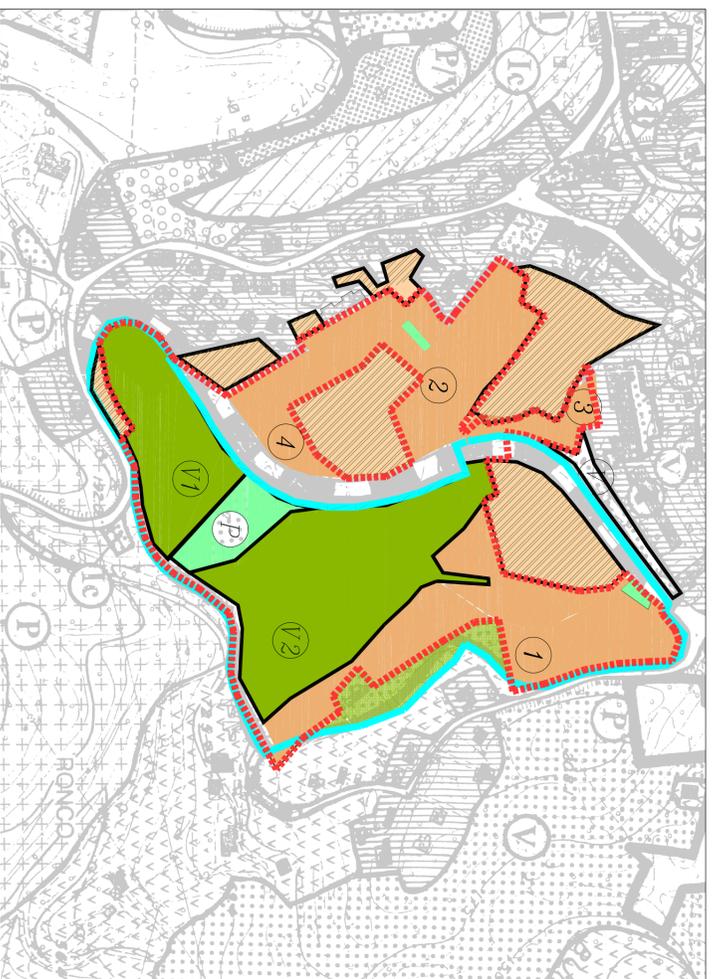
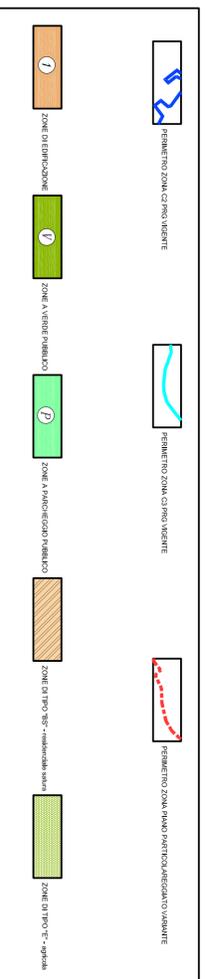


P.R.G. vigente

P.R.G. vigente					
zona C2					
superficie territoriale	mq	38.702			
indice fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,3			
edificabilità totale territoriale	mc	11.610,60			
volume esistente	mc	5.014,00			
nuovo volume edificabile	mc	6.596,60			
nuovi abitanti equivalenti	mc/80	82,46			
nuovi ab. teorici + esistenti	mc/80	145,13			
aree a parcheggio pubblico	mq	4.157,00			
aree a verde pubblico	mq	10.730,00			
zona C3					
superficie territoriale	mq	63.445			
indice fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,2			
edificabilità totale territoriale	mc	12.689,00			
volume esistente	mc	2.930,00			
nuovo volume edificabile	mc	9.759,00			
nuovi abitanti equivalenti	mc/80	121,99			
nuovi ab. teorici + esistenti	mc/80	158,62			
aree a parcheggio pubblico	mq	6.521,00			
aree a verde pubblico	mq	43.812,00			
TOTALI (zona C2 + zona C3)					
superficie territoriale	mq	102.147			
edificabilità totale territoriale	mc	24.309,60			
volume esistente	mc	7.944,00			
nuovo volume edificabile	mc/80	16.355,60			
nuovi abitanti equivalenti	mc/80	204,45			
nuovi ab. teorici + esistenti	mc/80	303,75			
aree a parcheggio pubblico	mq	10.678,00			
aree a verde pubblico	mq	54.542,00			
parcheggio p. per abitanti insediabile	mq/ab	52,23			
verde p. per abitanti insediabile	mq/ab	296,78			



P.R.G. variante

TABELLA DI RIFRONTO E VERIFICA PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE E DELLO S.U.A. IN VARIANTE

1	2	3	4	5	6
superficie mq	indice territoriale	volume edificabile	volume esistente	nuovo volume edificabile	abitanti teorici per ogni abitante
PRG vigente					
zona C2	0,30	11.611	5.014	6.597	145
totale C2-C3	0,24	12.689	7.944	9.759	359
PRG variante					
P.P. in progetto	0,26	3.793	409	3.384	47
in ex zona C2	0,23	12.850	489	12.880	162
totale in progetto	0,24	16.643	898	16.264	209
ZONE C2-C3					
esclusi dal Piano Particolareggiato	0,24	7.650	7.635	0	94
PRG + P.P.	0,24	24.300	7.944	16.356	354

NOTA: BENE. L'indice di fabbricabilità applicato nel progetto di S.U.A. è quello "fondario" pari a 0,23 mc/mq - esso equivale all'indice "territoriale" di 0,24 adattezza a quello medio previsto dal PRG. Anche la capacità insediabile teorica è rimasta invariata rispetto alle previsioni del PRG. Vi è un'adeguata corrispondenza tra le previsioni del PRG e quelle del progetto di P.P. riferito alle singole zone urbanistiche perché non è equilibrato il rapporto nelle proprietà comunali. Tra superficie fondiaria e allocazione dei volumi conseguenti.

VARIANTE - ZONA UNICA

		pubblico	privato
superficie di zona (escluso sedime strada comunale)	mq	71049,00	23980,00
indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0,23	0,23 (1)
edificabilità totale fondiaria	mc	16.341,27	5.155,40
volume esistente che si mantiene (2)	mc	409,00	0,00
tot. volume edificabile+esist. nuovi abitanti equivalenti	mc/80	16.750,27	5.155,40
		209,38	11.234,87
aree a parcheggio pubblico			
zona centro civico	4,094		4,094
zona via Bracco Falò	0		0
zona via Malva	200		0
Totale parcheggio pubblico	4,294		4,094
aree a verde pubblico			
zona centro civico	11,030		9,140
zona vallata rio Rumeo	19,803		0
zona Sila-Malva	400		0
Totale verde pubblico	31.233,00		9,140
superficie a parcheggio p. per abitanti insediabile			
superficie a verde p. per abitanti insediabile	mq/ab	21,46	19,55
superficie a verde p. per abitanti insediabile	mq/ab	149,17	43,65

(1) applicato ai soli lotti liberi da costruzione pari a mq. 46.084
(2) nel computo del volume esistente non sono stati calcolati i volumi di proprietà pubblica destinati a servizi pubblici o di interesse pubblico (centro civico, spogliatoi, palestra)

COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE ZONE "C2" E "C3" DEL P.R.G. NELLE LOCALITÀ "MAIOA" E "PRICONE" IN VARIANTE CONNESSA E CONTESTUALE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G.

PRG VIGENTE - PRG VARIANTE

3.1

Aggiornamento n° 1 del

Data prima emissione: febbraio 2014

file: Tav.3 L. PROVISIONI E V.M.F. dwg

PROGETTO



STUDIO DI INGEGNERIA
ING. A. PARRONE
via Inghilterra 10/b
tel. 010 6047813 - mail: mangini@studinap.it

CONSULENTE
Dot. Arch. Luigi Manghi
via Inghilterra 10/b - 10154 GENOVA

RELAZIONI ED ANALISI AMBIENTALI
Prof. Mauro G. Martotti
DifCA - Università degli studi MILANO

RELAZIONE GEOLOGICA
Dot. Lorenzo Rosato
Piazza Serna, 2 - MONTICOGGIO (GE)

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. Questo documento è valido ai sensi del regolamento di progetto e non ha valore definitivo. Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, rivolgersi allo studio di ingegneria. Il presente documento è stato redatto in conformità con le norme tecniche di progettazione. Il presente documento è stato redatto in conformità con le norme tecniche di progettazione. Il presente documento è stato redatto in conformità con le norme tecniche di progettazione.